

Resposta a 1ª Diligência Stadium

A AGÊNCIA GOIANA DE INFRAESTRUTURA E TRANSPORTES

EDITAL Nº 014/2026

PROCESSO: 202500005038394

Objeto da Contratação: Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de conservação preventiva de pavimentos asfálticos, a serem prestados nos municípios que compõe o Lote 87 do Programa Goiás em Movimento – Eixo Municípios (Aragarças, Bom Jardim de Goiás, Itapirapuã, Jussara, Montes Claros de Goiás, Piranhas, Santa Fé de Goiás).

Em atenção à 1ª Diligência instaurada no âmbito da análise da proposta comercial da empresa Stadium Construtora Ltda vimos, respeitosamente, prestar os devidos esclarecimentos.

I. Omissão de BDI (Tacha Refletiva)

Identificou-se que, para o item Tacha Refletiva Bidirecional (Código 40835), referente ao orçamento do município de Itapirapuã, não houve a indicação do percentual de BDI utilizado. Ressaltamos que a ausência de alíquotas tributárias adequadas no BDI ou a falta de clareza na composição de preços pode ensejar a desclassificação por inexecuibilidade. Solicita-se que o licitante informe o BDI aplicado ao item e apresente a respectiva planilha de composição.

A Stadium esclarece para o item Código 40835 em sua composição e preço o BDI consta devidamente aplicado. Valor do BDI considerado é de 9,42% há visto que por erro meramente formal ele não foi evidenciado em planilha orçamentaria, mas o valor expresso no item está com BDI devidamente aplicado como se pode ver abaixo.

COMPOSIÇÕES DE PREÇO UNITÁRIO		Unidade: Un	
40835	TACHA REFLETIVA BIDIRECIONAL		
Custo Direto Total (E) + (F) + (G) + (H)			37,38
BDI (%)		9,42	3,52
Preço Unitário Total			40,90

Cód. Auxiliar	Serviço	Bdi	Unid.	Quantidade	Preço Unitário	Total
	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
40835	TACHA REFLETIVA BIDIRECIONAL	9,42	Un	981.000	40,90	40.122,90
40815	SINALIZAÇÃO HORIZONTAL COM RESINA ACRÍLICA (0,6 mm)	9,42	m2	290.200	23,63	6.857,42
42480	CAIAÇÃO (3 DEMAOS)	9,42	m2	2439.600	4,12	10.051,15

Dessa forma a correção na planilha orçamentaria foi realizada, não havendo nenhuma alteração no preço ofertado. A planilha com a devida correção está anexada nessa resposta a diligência.

II. Índícios de inexecuibilidade em Itens de Administração e Canteiro

No que tange aos itens de "Aluguel de Escritório" e "Casa para Alojamento", observou-se que a proposta apresentou descontos superiores a 25% em relação ao orçamento referencial, enquadrando se no critério de presunção de inexecuibilidade estabelecido pelo Artigo 3º da Portaria nº 121/2025-GOINFRA, que exige a comprovação da viabilidade econômica para preços inferiores a 75% do valor de referência.

A Stadium esclarece que o preço ofertado está devidamente assegurado, visto que em simples pesquisas podemos identificar proposta de locação em preços inferiores ao ofertado nesse certame. Abaixo segue pesquisas de aluguéis;

Imóveis - Fazendas

Locação



Locação Casa em Aragarças -
GO - 1201
150 m²
R\$ 1.200,00
Referência 1201



Locação Kitinete em Aragarças -
GO - 1196
30 m²
R\$ 600,00
Referência 1196



Sala Comercial em Aragarças -
GO - 1191
80 m²
R\$ 1.100,00
Referência 1191



Locação kitinete em Aragarças -
GO - 1183
70 m²
R\$ 800,00
Referência 1183



Locação Casa em Aragarças -
GO - 1178
150 m²
R\$ 2.200,00
Referência 1178



Locação Apto em Aragarças -
GO - 1165
40 m²
R\$ 1.200,00
Referência 1165



Locação Sala Comercial em
Aragarças - GO 1153
90 m²
R\$ 800,00
Referência 1153



Locação/ Pred. Comercial em
Barra do Garças - MT - 1113
1.080 m²
R\$ 11.000,00
Referência 1113

<https://www.jpimoveis-go.com.br/index.php/imovel/listar/8>

← Voltar



Bruno Nogueira Imobiliária

Detalhes do Imóvel



Compartilhar



Aluguel

Casa

CASA 03 QTS - LAGO AZUL - JUSSARA

R\$ 900

3 Quartos

1 Banheiro

2 Vagas

LAGO AZUL, Jussara
RUA DIMAS PEREIRA

Corretor Responsável



Bruno Nogueira Imobiliária
CRECI: 26662

Descrição

PRÓXIMO AO COLÉGIO MILITAR - BR 070 - FÁCIL ACESSO AO COMÉRCIO LOCAL E CLUBE DA AABB.

Detalhes do Imóvel

Código:
GOCSA2925

Tipo:
Casa

Finalidade:
Aluguel

Atualizado em:
04/02/2026

<https://www.brunonogueiraimobiliaria.com.br/property/aa39e27c-7e91-44e8-8a37-135abd4505ed>

Praça Itapuã, 15, Qd. 30A, Lt 05, Jardim Planalto, Goiânia/GO 74.333-015
(62) 3255-0225 | CNPJ:03.021.021/0001-81 | stadiumconstrutora@hotmail.com



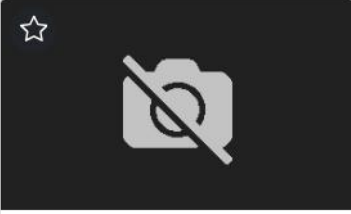
Aluguel R\$1.000 /mês

Leia o Anuncio Alugo Casa de ...

Casa 110 metros quadrados no Jardim Urânio. Br 3 quartos, 2 banheiros, garagem coberta, sala grande, cozinha, [...]

3 Dormitórios 2 Banheiros ...

📍 Iporá, GO



Aluguel R\$400 /mês

Alugo uma casa

Casa toda na Lage, 2 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha, garagem, área de serviço. aqui na rua cacheiro, quadra [...]

2 Dormitórios 1 Vaga na garagem

📍 Iporá, GO



Aluguel R\$650 /mês

Aluga-se casa 3 quartos

3/4, sendo 1 suite, garagem grande, sala, cozinha, dispensa, quintal com brita (sem lama), varanda na frente e [...]

3 Dormitórios 2 Banheiros ...

📍 Iporá, GO

<https://www.mgfimoveis.com.br/aluguel/casa/go-ipora>

Para atender a demanda de locação de imóvel consideramos o município mais distante Aragarças Go para atender as regiões de Bom Jardim e Piranhas. Os demais municípios serão atendidos conforme canteiro e alojamento já estruturados em Santa Fé, Jussara e Itapirapuã pelo contrato vigente 21/2023 Conserva Rodoviária – Lote 8.

Dessa forma, entendemos que a inconsistência foi devidamente esclarecida e sanada, mantendo-se íntegra a exequibilidade e a regularidade da proposta apresentada. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Goiânia, 18 de janeiro de 2026



STADIUM CONSTRUTORA LTDA / 03.021.021/0001-81

Livanos Craveiro de Sá

CREA 3416/D-GO

Diretor